


Masa: 20g
50 0FBE 3 10.07.24 13:45:27 5.77

HP 10122 ZAGREB
EM 14 681 801 0 HR


BJ1 D
33000 VIROVITICA
EM146818010HR
0.020 kg 10122 10.07.2024 13:45:30

R 15

STECAJNI UPRAVITEU
VLADIMIR BESEK
PODRANSKA 9
33000 VIROVITICA

PONUĐA S&I GRAĐEVINARSTVO u STECAJN
NE OTVARATI !

PONUĐA ZA KUPNJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA S&G Građevinarstvo d.o.o. u stečaju,
OIB: 12064915446, Zagreb, Ulica Ivana Kosirnika 85, za nekretninu u Zaprešiću koja je upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić u zk. ul. br. 3219, (E-25), k.o. Zaprešić i sastoji se od 5/100000 dijela kčbr. 4315/5 zgrada mješovite upotrebe br. 14, 14, 18, 20 i 24, Ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža i dvorište, površine 7138 m² (zgrada mješovite upotrebe br. 14, 14, 18, 20 i 24, Ulica Mihovila Krušlina površine 2964 m², podzemna garaža površine 2947 m², dvorište površine 1227 m²), ukupno površine 7138 m², povezano s vlasništvom parkirno garažno mjesto PMG 138. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,50 m², u nacrtu označeno plavom bojom.

Ponuditelj: **MANBOX d.o.o.**, Ulica hrvatske mladeži 6, 10290 Zaprešić, OIB: 19619049790
Broj tel. ponuditelja: 099/4848-499
Broj žiro rač. ponud.: HR2923600001102991019, ZABA d.d.
E-mail: maria.mandic1001@gmail.com

Ponuđena cijena: **Bruto cijena (s PDV): 10.506,33 EUR**
Neto cijena: 8.405,06 EUR
PDV: 2.101,27 EUR

U Zaprešiću, 10.07.2024.

Za MANBOX d.o.o.

**MARIA
MANDIĆ**

Digitalno
potpisao: MARIA
MANDIĆ
Datum: 2024.07.10
12:46:48 +02'00'

Maria Mandić, direktorica

Potvrda o uplati jamčevine u prilogu!

Volte

38 % 12:22



DATUM IZVRŠENJA

10.07.2024.

IZNOS I VALUTA PLAĆANJA

1.040,40 EUR

VRSTA PROMETA

Dugovni

NAZIV PRIMATELJA

S&I GRAĐEVINARSTVO D.O.O. U
STEČAJU

IBAN/RAČUN

HR3423900011101424753

OPIS PLAĆANJA

Jamčevina garažno mjesto Zaprešić
(S&I Građevinarstvo)

BROJ MODELA PRIMATELJA

HR99

BROJ MODELA PLATITELJA

HR99

REFERENCA

L180241920019609

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek
A: Virovitica, Podravska 9
T:095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

Za stečajnog dužnika:

S&I Građevinarstvo d.o.o. u stečaju, OIB: 12064915446,
Zagreb, Ulica Ivana Kosirnika 85
IBAN: HR3423900011101424753 – HPB d.d.

ZAPISNIK O PROTEKU 3. OBJAVE OGLASA RADI PRIKUPLJANJA PISANIH PONUDA

Prikupljanje pisanih ponuda pri 3. objavi oglasa zaključeno je dana 12.07.2024., te dana 15.07.2024. u 07:30 sati javnim otvaranjem ponuda na adresi Tome Kolara 4, 33 000 Virovitica, sve sukladno uvjetima iz oglasa o prikupljanju pisanih ponuda objavljenog na mrežnoj stranici Sudačke mreže.

Na adresu stečajnog upravitelja pristigla je 1 zatvorena ponuda za koje je uvidom u stanje računa stečajnog dužnika i naziva pošiljatelja utvrđeno da je uplaćena jamčevina u iznosu od 10 % od utvrđene vrijednosti predmeta prodaje.

Ponuditelj __pravna osoba __ **MANBOX d.o.o. , Ulica hrvatske mladeži 6, Zaprešić 10290, OIB: 19619049790 kojeg zastupa Maria Mandić, OIB: 58147705731 , Donja Pušća, Strmečka ulica 18.**

Nudi cijenu od ____ **8.405,06 € bez PDV-a, te 10.506,33** ____ **€ s PDV-om** ____ € ____.

Javnom otvaranju ponuda nazočne su uz stečajnog upravitelja sljedeće osobe:

☐ a.) Nitko

b.) Za 1. ponuditelja _____
(ime, prezime, OIB, potpis)

Konstatira se kako je __1.__ ponuditelj ponudio najvišu cijenu te izabran kao ekonomski najpovoljniji ponuditelj. Ovim putem se 1. ponuditelj td. MANBOX d.o.o. poziva na uplatu ostatka kupoprodajne cijene u roku od 5 radnih dana, sukladno t. 6. oglasa. Ukoliko ponuditelj propusti rok iz t. 6. oglasa smatra se da je odustao od ponude, te će se kao valjana ponuda uzeti u obzir ponuda sljedećeg ponuditelja koja zadovoljava uvjete iz oglasa, ukoliko istoga nema, oglasiti će se nova prodaja.

U Virovitici, 15.07.2024.

Stečajni upravitelj:

**VLADIMIR
BESEK**

Digitally signed by VLADIMIR BESEK
DN: cn=VLADIMIR BESEK, o=VLADIMIR BESEK, ou=VLADIMIR BESEK, email=vladimir.besek@gmail.com, c=HR
Reason: I am the author of this document
Date: 2024.07.15 14:27:44+0200
Location:
Printed PDF Version: 12.1.3

šalje: **Vladimir Besek** <vladimir.besek@gmail.com>

prima: Maria Mandic
<maria.mandic1001@gmail.com>

datum: 15. srp 2024. 14:29
predmet: Obavijest ponuditelju!
poslao/la: gmail.com

Obavijest ponuditelju!



Vladimir Besek <vladimir.besek@gmail.com>

14:29
(prije 0
minuta)

prima Maria

Poštovana,

kao prilog vam se dostavlja zapisnik s današnjeg otvaranja ponuda za td S&I Građevinarstvo d.o.o. u stečaju i poziv na uplatu ostatka kupoprodajne cijene za nekretninu koja je predmet prodaje.

--

Lijep pozdrav,

Stečajni upravitelj
Vladimir Besek mag.oec.
A. Podravska 9, 33 000 Virovitica
T. +385955516889
E. vladimir.besek@gmail.com

Jedan privitak • Skenirao Gmail



šalje: **Maria Mandić** <maria.mandic1001@gmail.com>

prima: Vladimir Besek
<vladimir.besek@gmail.com>

datum: 15. srp 2024. 16:14

predmet: Re: Obavijest ponuditelju!

poslao/la: gmail.com

potpisuje: gmail.com

sigurnost: Standardna enkripcija (TLS) [Saznajte više](#)

: Važno uglavnom jer je poslano izravno vama



Maria Mandić <maria.mandic1001@gmail.com>

pon,
15. srp
16:14

prima ja

Poštovani gosp. Besek,

zahvaljujem na dostavljenom zapisniku.

Pretpostavljam da onda **ostatak cijene s PDV-om u iznosu od 9.465,93**

EUR uplaćujem na gore navedeni račun stečajnog dužnika: **IBAN:**

HR3423900011101424753 – HPB d.d.

Molim Vas samo povratnu potvrdu navedenog.

Lijep pozdrav, Maria Mandić (zak. zast. MANBOX d.o.o.)

šalje: **Vladimir Besek** <vladimir.besek@gmail.com>

prima: Maria Mandić
<maria.mandic1001@gmail.com>

datum: 17. srp 2024. 11:42

predmet: Re: Obavijest ponuditelju!

poslao/la: gmail.com

Vladimir Besek <vladimir.besek@gmail.com>

sri, 17.
srp
11:42

prima Maria

Poštovana,

potvrđujem ispravnost vašeg prethodno navedenog dopisa.

šalje: **Maria Mandic** <maria.mandic1001@gmail.com> prima: Vladimir Besek
<vladimir.besek@gmail.com>

datum: 17. srp 2024. 12:36 predmet: Re: Obavijest

ponuditelju! poslao/la: gmail.com potpisuje: gmail.com sigurnost: Standardna enkripcija (TLS) Saznajte više: Važno jer su prethodne poruke u razgovoru bile važne.

Maria Mandic

sri, 17.
srp
12:36

prima ja

Poštovani,

danas je uplaćen ostatak kupoprodajne cijene + PDV, pa Vas molim da mi samo dostavite kupoprodajni ugovor, tabularnu i račun.

Hvala i lijep pozdrav, Maria Mandić

šalje: **Vladimir
Besek** <vladimir.besek@gmail.com>

prima: Maria Mandic
<maria.mandic1001@gmail.com>

datum: 18. srp 2024. 14:52

predmet: Re: Obavijest ponuditelju!

poslao/la: gmail.com

Vladimir Besek <vladimir.besek@gmail.com>

18. srp
2024.
14:52

prima Maria

Poštovana,

uplata je uredno, zahvaljujem. Nakon što kontaktiram javnog bilježnika radi ovjere ugovora i tabularne isprave, te nakon što predumete troškove ovjere ugovora i tabularne isprave, isti će vam biti dostavljeni na adresu o kojoj me obavijestite,

odnosno ako me ne obavijestite drugačije na adresu navedenu u ponudi. (ul. hrv mladeži 6, Zaprešić)

šalje: **Vladimir Besek** <vladimir.besek@gmail.com>

prima: Maria Mandic
<maria.mandic1001@gmail.com>

datum: 24. srp 2024. 09:37

predmet: Re: Obavijest ponuditelju!

poslao/la: gmail.com

Vladimir Besek <vladimir.besek@gmail.com>

24. srp
2024.
09:37

prima Maria

Poštovana,

ovjera kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika koji trenutno nije na godišnjem odmoru je moguća samo uz nazočnost obje strane ugovora. Stoga predlažem sljedeće: da vam pošaljem kupoprodajni ugovor, koji molim da potpišete u 2 primjerka, te mi isti pošaljete nazad na adresu Podravska 9, 33000 Virovitica. Nakon što povratno primim ugovor, pokušati ću kod drugog javnog bilježnika isti ovjeriti. Nakon ovjere ugovora i tabularne izjave, sve ću vam zajedno poslati na adresu zemaljske pošte navedene ranije.

šalje: **Maria Mandic** <maria.mandic1001@gmail.com> prima: Vladimir Besek
<vladimir.besek@gmail.com>

datum: 26. srp 2024. 09:36 predmet: Re: Obavijest

ponuditelju! poslao/la: gmail.com potpisuje: gmail.com sigurnost: Standardna enkripcija (TLS) Saznajte više: Važno jer su prethodne poruke u razgovoru bile važne.

Maria Mandic

26. srp
2024.
09:36

prima ja

Poštovani,

ja sam trenutno na putu, možda bi bilo najzgodnije da mi na mail pošaljete kupoprodajni ugovor. S obzirom da je cijena u cijelosti plaćena, tabularna izjava se može ugraditi u tekst ugovora pa nema potrebe za dvije ovjere. Uglavnom slobodno pošaljite ugovor, pošaljite i primopredajni zapisnik i predračun jb za ovjeru potpisa da to uplatim (ili platite Vi pa mi prefakturirate trošak jb za ovjeru potpisa).

Hvala i lp, Maria

šalje: **Vladimir Besek** <vladimir.besek@gmail.com>

prima: Maria Mandic
<maria.mandic1001@gmail.com>

datum: 31. srp 2024. 11:16
predmet: Re: Obavijest ponuditelju!
poslao/la: gmail.com

Vladimir Besek <vladimir.besek@gmail.com>

31. srp
2024.
11:16

prima Maria

Poštovana,

kao prilog vam se dostavlja kupoprodajni ugovor s umetnutom tabularnom izjavom. Molim da Ugovor ovjerite na zadnjoj stranici paraom i pečatom ukoliko isti koristite, ali i na svakoj stranici paraom i pošaljete isti u 2 primjerka na adresu označenu pri dnu ovog podneska. Kao prilog i primopredajni zapisnik, molim da isti nakon ovjere pečatom i paraom u 2 primjerka pošaljete zajedno s kupoprodajnim ugovorom.

2 privitka • Skenirao Gmail

šalje: **Vladimir Besek** <vladimir.besek@gmail.com>

prima: Maria Mandic
<maria.mandic1001@gmail.com>

datum: 20. kol 2024. 09:52
predmet: Re: Obavijest ponuditelju!
poslao/la: gmail.com

Vladimir Besek <vladimir.besek@gmail.com>

20. kol 2024.
09:52 (prije 3
dana)

prima Maria

Poštovana,

molim povratnu informaciju o zaprimanju prethodnog dopisa putem adrese elektroničke pošte i očekivani datum povratnog slanja ugovora i zapisnika.

šalje: **Maria Mandic** <maria.mandic1001@gmail.com> prima: Vladimir Besek

<vladimir.besek@gmail.com>

datum: 21. kol 2024. 14:40 predmet: Re: Obavijest

ponuditelju! poslao/la: gmail.com potpisuje: gmail.com sigurnost: Standardna enkripcija (TLS) Saznajte više: Važno jer su prethodne poruke u razgovoru bile važne.

Maria Mandic

21. kol 2024.
14:40 (prije 2
dana)

prima ja

Poštovani,

zaprimila sam ugovor, međutim u njemu je greška - naveli ste [kč.br.](#) 4315/5 umjesto [kč.br.](#) 4313/5 - predlažem da mi pošaljete ugovor u word formatu pa da tu stranicu izmijenim te ispravno i potpisano pošaljem nazad. Također, molim Vas da mi pošaljete i zapisnik u word formatu jer bi u njemu trebalo izbaciti zadnji dio da se "odričem naknadnih prigovora" - ja se mogu odreći naknadnih prigovora u odnosu na materijalne nedostatke stvari ali ne i u odnosu na pravne - meni će i nakon upisa prava vlasništva ostati upisana zabilježba otvaranja stečaja, ja moram imati mogućnost da prigovaram odnosno podnosim zahtjeve da se ta zabilježba briše čim se ostvare zakonski preduvjeti za to.

S poštovanjem, M. Mandić

šalje: **Vladimir Besek** <vladimir.besek@gmail.com>

prima: Maria Mandic
<maria.mandic1001@gmail.com>

datum: 21. kol 2024. 15:29

predmet: Re: Obavijest ponuditelju!

poslao/la: gmail.com

Vladimir Besek <vladimir.besek@gmail.com>

21. kol 2024.
15:29 (prije 2
dana)

prima Maria

Poštovana,

u pdf formatu u ranijem dopisu vam je poslana ispravna verzija ugovora navedena je [zk.č.br.](#) 4313/5, ukoliko je poštom omaškom upisana krivi [zk.č.br.](#) zanemarite tu verziju ugovora. Nadalje što se tiče zapisnika o primopredaji u odnosu na zabilježbu otvaranja stečajnog postupka, to ću ja predložiti da sud obriše zabilježbu, no dostavljam vam korigirani zapisnik.

Jedan privityak • Skenirao Gmail